

La società di consulenza delle autonomie locali

Gli enti locali possono contare su finanziamenti chirografari per l'installazione di impianti fotovoltaici a servizio degli impianti sportivi.

Beneficiari del finanziamento possono essere anche le imprese private che effettuano l'intervento sopra l'impianto sportivo se hanno la gestione delle strutture.

Diventano pertanto possibili operazioni di piccolo project nelle quali l'ente che ha vincoli per il patto di stabilità e deve togliere l'eternit dal tetto di un edificio pubblico lascia quest'ultimo a disposizione della società che lo gestisce.

La stessa si impegna a smaltire l'amianto senza costi per il comune e rifà il tetto con la copertura idonea per il fotovoltaico, godendo poi dei proventi del conto energia.

L'operazione che può essere finanziata da parte dell'Istituto di credito sportivo senza ipoteca, che sarebbe difficile da gestire considerando che l'immobile è del comune e il debito del privato.

Gli spread possono andare da 2,65 al 2,90. L'operazione, può essere assistita solo da cessione del credito del Gestore dei servizi elettrici spa a valere sull'assegnazione delle tariffe. In questo caso, a garanzia del finanziamento è richiesta la cessione irrevocabile pro solvendo dell'intero credito derivante dalla concessione calcolato sulle tariffe incentivanti e dai proventi della vendita di energia elettrica a terzi, debitamente notificati e accettati dal Gse, versati sul conto corrente appositamente dedicato, aperto dall'istituto finanziatore presso un primario Istituto di credito e vincolato a garanzia delle restituzioni del finanziamento.

Solo per i mutui superiori a 350 mila euro, ad integrazione della cessione del credito Gse, a giudizio dell'istituto e in relazione alle valutazioni di merito creditizio, possono essere richieste ulteriori garanzie in relazione all'ammontare e alle caratteristiche del finanziamento.

Le garanzie possono essere richieste anche in caso di preammortamento del mutuo. Il rimborso del mutuo avviene con il pagamento periodico di rate, comprensive di quota capitale e interessi, secondo un piano d'ammortamento a tasso fisso o variabile.

Nel periodo di preammortamento il tasso è comunque variabile prendendo come riferimento l'Euribor a sei mesi aumentato di uno spread minimo di 2,70%. Sono finanziabili al 100% le spese sostenute per la realizzazione di impianti per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile purché inseriti all'interno dell'impianto sportivo e o adeguati alle esigenze energetiche dell'impianto sportivo, l'eventuale acquisto del terreno su cui posizionare l'impianto, le opere murarie connesse con l'impianto, la progettazione, gli studi di fattibilità e consulenza, audit energetico purché connessi all'investimento e i costi assicurativi. Il piano finanziario può arrivare a 20 anni. I mutui possono essere assistiti da contributo interessi nella misura del 20% qualora venga fatta nell'ambito di protocollo d'intesa o convenzioni con Regioni, Province, Capoluoghi di Regione e di Provincia.

Ci proponiamo per fornirvi assistenza nella redazione dei progetti e nella domanda di mutuo.